

# GRUNKURS I HYRESJURIDIK

Lär dig om både  
rättigheter och  
skyldigheter för  
fastighetsägaren!

## LÄR DIG MER OM:

- Grunderna i hyreslagen
- Besittningsskydd, tillträde och hyresavtal
- Hyresbetalning, obetald hyra mm
- Hyresgästens skyldigheter för lägenhetens / lokalens skick
- Ändrad användning
- Överlåtelser och andrahandsuthyrning
- Uppsägning och avflyttning

## “ BÄSTA UTBILDNINGEN PÅ LÄNGE!

*“Mycket intressant utbildning! Föreläsaren mycket kunnig men också trevlig och pedagogisk. Färdigheter som alla jurister/advokater inte har. Bra tempo hela dagen, mycket imponerande! Bästa utbildningen jag gått på länge!”*

Simon Jansson, socialsekreterare, Solna stad

## HYRESLAGSTIFTNINGEN FRÅN GRUNDEN

Hyreslagen reglerar förhållandet mellan hyresvärden och hyresgästen och denna kurs går igenom de viktigaste delarna av lagen och lär dig hur du hanterar hyresjuridiken i praktiken.

Du lär dig t ex vilka bestämmelser som gäller för hyror, andrahandsuthyrning, störningar, underhåll mm. Kursen tar upp vad som gäller för både bostäder och lokaler.

Välkommen!



21 mars | 10 okt 2019

Stockholm



# GRUNKURS I HYRESJURIDIK

## VEM BÖR DELTA?

Kursen är en grundkurs och riktar sig till dig som ska börja arbeta med bostadsfrågor och som vill lära dig hyreslagstiftningen från grunden.

Du kan också ha arbetat med bostadsfrågor en tid och vill lära dig hur hyreslagen är uppbyggd och fungerar.

Du kan t ex vara fastighetsägare, förvaltare, uthyrare eller medarbetare i fastighetsföretag.

Kursen tar upp hyresjuridiken kring både bostäder och lokaler.

## KURSENS MÅL

Kursens mål är att lära dig grunderna inom hyreslagstiftningen och hur du praktiskt tillämpar lagen.

Du lär dig bl a om:

- Besittningsskydd, tillträde och hyresavtal
- Hyresbetalning och obetald hyra
- Ansvar och skyldigheter gällande lägenhetens / lokalens skick
- Vad som gäller vid överlåtelse och andrahandsuthyrning
- Hur uppsägningar hanteras

## EFTER KURSEN KAN DU

Efter denna kursdag kommer du att kunna förstå och tillämpa hyreslagstiftningen i praktiken.

Du har bl a fått kunskaper om hur du ska hantera problem vid betalning av hyror, hur överlåtelse får gå till och vad som gäller vid störningar.

Du har lärt dig hur uppsägningar ska hanteras och vad som gäller kring avflyttning.

Kursen avslutas med en frågestund där du får möjlighet att få svar på dina egna specifika frågor.



## KURSLEDARE

Tomas Underskog, advokat och delägare, Åberg & Co AB

Tomas har sedan snart tjugo år tillbaka arbetat med hyres- och fastighetsrättsliga frågor med särskild inriktning mot bl a hyresrätt. Han har stor erfarenhet av tvistelösning och de frågor som ofta ger upphov till tvist.

Tomas är också medförfattare till en särskild kommentar till hyreslagen med tillhörande lagar och en ofta anlitad och uppskattad föreläsare.

# PROGRAM

## 09.00 REGISTRERING MED KAFFE OCH SMÖRGÅS

### 09.15 GRUNDERNA I HYRESLAGEN

- Definitioner
- Besittningsskydd
- Hyresavtal
- Hyrestid - bestämd och obestämd
- Tillträde
- Skillnader mellan bostadshyra och lokalhyra
- Hyresrättens förverkande
- Informationsskyldighet
- Hyrestvister

### HYRAN

- Skillnader mellan bostadshyra och lokalhyra
- Beloppsbestämd hyra
- Förhandlingsklausul
- Hyra vid andrahandsuthyrning
- Betalning av hyra
- Nedsättning av hyra
- Obetald hyra
- Deposition hos Länsstyrelsen
- Prövning av hyran

### LÄGENHETENS / LOKALENS SKICK

- Hyresgästens skyldigheter och rättigheter
- Hyresvärdens rätt till ersättning vid skador
- Hyresvärdens underhållsskyldighet
- Upprustningsföreläggande
- Hyresvärdens tillträde för tillsyn och förbättringsarbete
- Ohyra

### LÄGENHETENS / LOKALENS ANVÄNDNING

- Ändrad användning
- Överlåtelse - allmänt
- Överlåtelse genom bodelning, arv, testamente eller bolagsskifte
- Andrahandsuthyrning

### STÖRNINGAR

- Hyresgästens ansvar
- Tillsägelse
- Underrättelse till Socialnämnden
- Särskilt allvarliga störningar

### UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL

- Uppsägning från hyresvärdens sida
- Uppsägningstid
- Uppsägningsrätt
- Uppsägning vid dödsfall
- Uppsägning före tillträde
- Muntlig och skriftlig uppsägning
- Uppsägning genom kungörelse
- Avflyttning

### FRÅGESTUND

- Passa på att ta upp dina specifika frågor!

### 16.00 KURSEN ÄR AVSLUTAD

## VÄLDIGT KOMPETENT FÖRELÄSARE

*“Kursledaren var behaglig att lyssna på, kunnig och jordnära. Väldigt kompetent och lätt att lyssna på. Han lämnade bra exempel på olika scenarion som är lätta att minnas i arbetet.”*

Kim Persson, administratör, Mjölby kommun

### HÅLLTIDER

- 09.00 Registrering med kaffe och smörgås
- 09.15 Kursen inleds
- 10.30 Förmiddagskaffe
- 12.00 Lunch
- 14.30 Eftermiddagskaffe
- 16.00 Kursen är avslutad

Lär dig om både rättigheter och skyldigheter för såväl hyresgästen som fastighetsägaren!



# GRUNKURS I HYRESJURIDIK

## FÖRSTÅ OCH TILLÄMPA HYRESLAGEN

Denna kurs lär dig att förstå och tillämpa hyreslagstiftningen i praktiken. Du lär dig hur du ska hantera allt från hyresavtal och betalning av hyror till störningar och uppsägningar.

Välkommen!

## LÄR DIG MER OM:

- Grunderna i hyreslagen
- Besittningsskydd, tillträde och hyresavtal
- Hyresbetalning, obetald hyra mm
- Hyresgästens skyldigheter för skick och användning
- Överlåtelser och andrahandsuthyrning
- Uppsägning och avflyttning

*"Föreläsaren var exemplarisk. Mycket kunnig, lite rolig och jag gillar hans punktlighet!! Gott kaffe och goda mackor. Allt var perfekt!"* Anneli Kjetselberg, uthyrare/receptionist, Heimstaden

## DATUM OCH ORT



21 mars | 10 oktober 2019

Centralt i Stockholm, lokal meddelas senare

## DELTAGARAVGIFT – GÅ 4 BETALA FÖR 3!

Deltagaravgiften är 5.980 kronor per person inkl lunch, för- och eftermiddagskaffe samt dokumentation. Moms tillkommer.

## HOTELLRUM

Hotell bokar du själv. Du får 20% rabatt\* på Hotel Terminus om du uppger att du ska gå kurs för Hjärtum Utbildning. Hotellet ligger mycket centralt på Vasagatan 20, mitt emot Stockholm Central. Kontakta dem på 08-440 16 70 eller info@terminus.se.

\*Rabatten ges på gällande dagspris.

## BOKNINGSVILLKOR

Bokningen är bindande. Om du får förhinder kan platsen överlåtas till en kollega.

### Avbokning

-Vid avbokning senast 2 veckor före kursstart debiteras 0 % av avgiften.

-Vid avbokning 2 - 0 veckor före kursstart debiteras 100 % av avgiften.

För fullständiga bokningsvillkor, vänligen se vår hemsida.

## 3 ENKLA SÄTT ATT BOKA

hjartum.se | bokning@hjartum.se | 08-660 21 60

## TIPS PÅ FLER KURSER

Här är tips på fler kurser som också skulle kunna passa dig.

Se hela vårt utbud på [hjartum.se](http://hjartum.se).

### LEDARSKAP



#### Ny som projektledare

Baskunskaper för att självständigt planera och driva projekt.



#### Ny som chef

Kom snabbt in i din nya roll som chef!

### KUNDSERVICE



#### Besvärliga kunder

Hantera jobbiga kundsituationer och bemöt besvärliga kunder.



#### Telefonbemötande

Lär dig smarta ordval och effektiva sätt att uttrycka dig.

### JURIDIK & METODIK



#### Avhysningsärenden

Hantera avhysning, betalningsförelägganden, handräckning mm.



#### Entreprenadjuridik

Från upphandling till slutavräkning - lär dig juridiken i entreprenaden.

### EKONOMI



#### Ekonomi för icke ekonomer

Förstå de viktiga grunderna inom företagsekonomi.



#### Ekonomiassistentdagarna

Uppdatering om vad som är på gång inom ekonomiområdet.

### FÖRETAGSINTERNA

## KURS PÅ PLATS HOS ER

Alla våra öppna kurser och utbildningar kan erbjudas som företagsinterna. Olika kurser kan också kombineras för att passa era behov.

Kontakta oss för offert eller diskussion om intern utbildning på [info@hjartum.se](mailto:info@hjartum.se).